

DE ZEGELAER, KERKSTRAAT WASPIK

Prijslijst

1 januari 2010

De hierna vermelde verkoopprijzen zijn geheel vrij op naam (v.o.n.), inclusief 19% BTW.

Woonlaag	Bouwnummer	Oppervlakte excl. terras	Verkoopprijs vrij op naam	Servicekosten per maand
1 ^e verdieping	4	circa 88 m ²	€ 205.000,-	circa € 110,-
<i>+ Zolderruimte, oppervlakte circa 88 m² te beschouwen als vliering (geen gebruiksruimte).</i>				
1 ^e verdieping	5	circa 87 m ²	€ 200.000,-	circa € 110,-

De koopsommen van de appartementen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder vermelde kosten, die met het verwerven van een eigen appartement gemoeid zijn, in de koopsom zijn begrepen, te weten:

- de bouw- en grondkosten;
- honorarium architect en notaris (leveringsakte en splitsingsakte);
- gemeentelijke leges;
- verkoopbemiddeling;
- BTW;
- kadastrale inmeting;
- de kosten voor aansluiting van gas-, water-, riool-, elektraleidingen en CAI.

Niet in de koopsom begrepen zijn hoofdzakelijk de kosten met betrekking tot de financiering van uw appartement. Dit zijn onder andere:

- de notariskosten voor het beschrijven van de hypotheekakte;
- het eventuele renteverlies over de grond vanaf een nader te bepalen datum;
- de rente over eventueel reeds vervallen termijnen;
- de kosten verbonden aan het afsluiten van de hypotheek (afsluitkosten, taxatiekosten);
- de aansluitkosten van de telefoon.

De met u in de koop-/aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast met uitzondering van eventuele wijzigingen in het BTW-tarief. Loon- en materiaalkosten-stijgingen tijdens de bouw zijn voor rekening en risico van de bouwondernemer.